



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčiću nastavljenom stečajnom postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AUTO ČIVO d.o.o. za trgovinu Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 92249121486, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 24. kolovoza 2020. godine do 16. studenog 2020. godine (identifikator nadmetanja 25432, identifikator predmeta prodaje 14961), nakon održanog ročišta za diobu, dana 01. veljače 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 141.000,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 25432, identifikator predmeta prodaje 14961) i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 83 k.o. 327204 Drškovci i to:

- k. č. br. 17. (1-2, 2-1, Broj D.L.), Zagrebačka sa 814 m2,
dvorište sa 868 m2
kuća, Požega, Zagrebačka 159 sa 80 m2,
dvorišna zgrada sa 48 m2,
ukupno 814 m2

namiruje se:

a) Stečajna masa iza AUTO ČIVO d.o.o. za trgovinu, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 92249121486 u iznosu od 27.067,61 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek u iznosu od 700,00 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe po računu broj 254-1120-000168 od 17. studenog 2020. godine,

c) tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 u iznosu od 113.232,39 Kn po osnovi zateznih kamata na troškove te dijela zateznih kamata po osnovi uknjižbe ustupanja založnog prava uknjiženog

pod brojem Z-1409/2017 i to založnog prava uknjiženog pod brojem Z-2376/06, a po osnovi solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu od 7. travnja 2006. godine broj Ou-199/06, za dužni iznos od 100.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti, kamate i troškovi iz Ugovora.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 27.067,61 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 18.100,00 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja GRADNJA ALABER d.o.o. Pleternica, Vinogradska 62, OIB 15374366881,

- iznos od 8.967,61 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun stečajne mase br. IBAN HR08 2500 0091 3011 9147 8 otvoren kod Addiko Bank d.d.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 700,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene jamčevine sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja GRADNJA ALABER d.o.o. Pleternica, Vinogradska 62, OIB 15374366881,

a na poslovni račun Financijske agencije broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 2542-11207-0001686.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. c) izreke rješenja tj. iznos od 113.232,39 Kn isplatiti odnosno prenijeti kako slijedi:

- iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na račun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, IBAN HR9225000091101401685 otvoren kod Addiko Bank d.d. Zagreb.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 358.748,23 Kn, a po osnovi dijela zateznih kamata, ugovornih kamata i glavnice tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 ostaje nenamirena.

IV. Utvrđuje se da novčana sredstva realizirana prodajom nekretnine nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine razlučnih vjerovnika TEKIJIA d.o.o., Požega, Vodovodna 2, OIB 57790565988, Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave Područnog ureda Požega, Županijska 14, OIB 18683136487 i Grada Požege, Požega, Trg svetog Trojstva 1.

Obrazloženje

Na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom i to: nekretnine upisane u zk. ul. 83 k.o. 327204 Drškovci i to: - k. č. br. 17. (1-2, 2-1, Broj D.L.), Zagrebačka sa 814 m², dvorište sa 868 m², kuća, Požega, Zagrebačka 159 sa 80 m², dvorišna zgrada sa 48 m², ukupno 814 m².

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-582/2019-46 od 23. studenog 2020. godine postalo je pravomoćno te je dana 27. siječnja 2021. godine održano ročište za diobu kupovnine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 141.000,00 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova unovčenja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražila da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 27.767,00 Kn koji involviraju izravne i neizravne troškove unovčenja i to trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 Kn, i nagradu za rad stečajne upraviteljice u iznosu od 22.489,00 Kn, trošak izrade žiga u iznosu od 95,00 Kn, izmjene brava u iznosu od 400,00 Kn, trošak ishođenja izvadaka iz javnih upisnika u iznosu od 73,61 Kn, trošak upravnih pristojbi i fotokopiranja iz zbirke isprava u iznosu od 210,00 Kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 3.000,00 Kn, stvarni trošak stečajne upraviteljice u iznosu od 400,00 Kn te troškovi vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 400,00 Kn.

Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 27.067,61 Kn koji involviraju izravne i neizravne troškove unovčenja i to nagradu za rad stečajne upraviteljice u iznosu od 22.489,00 Kn, trošak izrade žiga u iznosu od 95,00 Kn, izmjene brava u iznosu od 400,00 Kn, trošak ishođenja izvadaka iz javnih upisnika u iznosu od 73,61 Kn, trošak upravnih pristojbi i fotokopiranja iz zbirke isprava u iznosu od 210,00 Kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 3.000,00 Kn, stvarni trošak stečajne upraviteljice u iznosu od 400,00 Kn te troškovi vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 400,00 Kn jer osim u izravnim troškovima unovčenja razlučni vjerovnik sudjeluje i u neizravnim troškovima unovčenja, a pri odlučivanju se vodilo računa da je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. koji ostvaruje prioritarno pravo na namirenje iz diobne mase dostavio stečajnoj upraviteljici e-mail dopis iz kojeg proizlazi da je suglasan sa iznosom troškova unovčenja koje je potrebo ustegnuti u korist stečajne mase.

Osim ovog troška, potrebno je ustegnuti i trošak unovčenja koji se odnosi na naknadu za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 Kn te je naloženo Financijskoj agenciji ustegnuti ova sredstva izravno iz sredstava uplaćene jamčevine jer

sredstva po ovoj osnovi dužnik nije predujmio prije dražbe, pa je FINA na temelju zaključka suda provela postupak prodaje.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 po osnovi uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-1409/2017 i to založnog prava uknjiženog pod brojem Z-2376/06, a po osnovi solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu od 7. travnja 2006. godine broj Ou-199/06, za dužni iznos od 100.000,00 Eura u kunsnoj protuvrijednosti, kamate i troškovi iz Ugovora.

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 dostavio je izračun tražbine koja sudjeluje u namirenju iz kojeg proizlazi da osigurana tražbina po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu od 7. travnja 2006. godine broj Ou-199/06, odnosno kreditne partije 183994/5102941376 ukupno iznosi 471.980,62 Kn i to po osnovi glavnog duga, redovnih kamata, zatezних kamata i zatezних kamata na ustupljene troškove pa je ovaj iznos uzet u izračun za diobu odnosno namirenje, a pri odlučivanju se vodilo računa da iz zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi da troškovi nastali nakon ustupa nisu osigurani upisanim založnim pravom pa iznos tih troškova u iznosu od 24.747,80 Kn nije uzet u obzir pri diobi.

Stoga je sa iznosom od 113.232,39 Kn koji je preostao nakon namirenja troškova unovčenja u korist stečajne mase i FINA-e valjalo namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 prema pravilima iz odredbe čl. 112. - čl. 114. Ovršnog zakona (dalje OZ, NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i utvrditi da osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika u preostalom dijelu ostala nenamirena jer ostvarena sredstva nisu dostatna za njeno namirenje.

Valjalo je, nadalje, utvrditi da novčana sredstva koja su realizirana prodajom nekretnine nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine razlučnih vjerovnika TEKIJIA d.o.o., Požega, Vodovodna 2, OIB 57790565988, Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave Područnog ureda Požega, Županijska 14, OIB 18683136487 i Grada Požege, Požega, Trg svetog Trojstva 1.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 01. veljače 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f6-b5822**

Kontrolni broj: **0ee73-cc420-cc80f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.